ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. № 410-01-10
12.01. 2024 г.

За заседания на ПК по законности, ПК по бюджет, финанси и общинска собственост, ПК по устройство на територията му за заседание на ОбС!!..

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Даване на съгласие за сключване на нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С внесено и разгледано Предложение № 410-03-5/19.01.2012 г. от кмета на Община Козлодуй, Общински съвет, Козлодуй взема Решение № 42 по Протокол № 6/31.01.2012 г., с което се дава съгласие да се учреди право за безвъзмездно ползване на имотите за жилищни нужди в гр. Козлодуй, квартал „Янтра“ за срок от 10 години на гражданите, живущи в тях. Сключените договори са с изтичащи срокове на безвъзмездно право на ползване на общинските имоти в периода на текущата календарна година. В зависимост от периодите на заявяване на живущите да ползват общинските имоти по указания ред, налични са и договори, чийто срок вече е изтекъл. Съгласно заложените в договорите клаузи за срок на договора и прекратяване, при изтичане на същият, отношенията могат да се подновят само с нов договор, след решение на Общински съвет, Козлодуй.

Изтичането на горецитираните договори се явява пречка за кандидатстване на адресно регистрираните лица и семейства за социално подпомагане, захранване с ел. енергия и вода, регистрация на новородени членове на семействата, регистрация на малолетни и пълнолетни деца, придобили право на издаване на документи за самоличност, както и други административни услуги, предлагани на територията на гр. Козлодуй.

От страна на общинска администрация се провежда процедура за вписване и отразяване на одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на застроителен и регулационен план /ЗРП/ на гр. Козлодуй на квартали – част кв. 228, кв. 339 и кв. 1, обхващащи ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“ в регистрите на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В същия квартал, във времето, са изградени различен тип постройки, в които са се заселили временно и трайно многобройни семейства, които постоянно се местят, прекрояват границите на имотите, за които няма съставени актове. Поради разделянето на общинските имоти и реализацията на вписване и придобиване на нови идентификационни кадастрални номера, както и административни адреси процедурата

описана по-горе е всеобхватна, трудоемка и все още не е завършена. Предвижда се същата да продължи до 31.12.2024 г., поради което е необходимо сключване на нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй квартал „Янтра“, ул. „ Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“ след изтичане на действащите такива за срок от датата на изтичане на договорите до 31.12.2024 г.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21 ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъдат сключени нови договори за безвъзмездно ползване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Козлодуй квартал „Янтра“, ул. „Иглика“, ул. „Калина“, ул. „Ралица“, ул. „Ком“, ул. „Зорница“ и ул. „Обходен път“ след изтичане на действащите такива за срок от датата на изтичане на договорите до 31.12.2024 г.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на решението.

С уважение,

инж. МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй

Съгласувано с:

Галина Христова, директор на дирекция ФСД

Ивалина Драганова, юрисконсулт

Изготвил:
Гергана Лиловска, гл. специалист „Общинска собственост“